

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-598/2021**

Dužnik : **VRBOVSKO EKO ENERGIJA d.o.o.za proizvodnju električne i toplinske energije , Vrbovsko, Tvornička 31, u stečaju  
OIB 30557421377**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.04. do 30.06.2026.**

1. Dana 01. travnja 2026. završila je četvrta elektronička javna dražba, na kojoj su sudjelovala četiri ponuditelja.

Odlukom suda od 09. travnja 2026., utvrđeno je da je kupac HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najviši iznos u nadmetanju od 410.001,00eura, pa je istom kupcu dosuđeno pravo građenja upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Vrbovsko u z.k.ul.2189 k.o 333484,Vrbovsko na kčbr. 1907/22 Gospodarsko dvorište Dobra od 1 ral i 1025 čhv upisanoj u zk.ul.br. 2188 K.O.Vrbovsko, s pokretninama Kogeneracijsko postrojenje te ostale opreme, koje čine pripadak prava građenja.

Kupac HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK je podneskom od 20. travnja 2026. godine, obavijestio sud da odustaje od kupnje prava građenja. Stoga je sud rješenjem od 06. svibnja 2026., provedenu prodaju elektroničkom javnom dražbom oglasio nevažećom i odredio da će se nova prodaja odrediti nakon što se razlučni vjerovnici ponovo izjasne po vrijednosti imovine koja je predmet prodaje te je odredio da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Za dana 10. lipnja 2026. godina bilo je zakazano ročište radi utvrđivanja nove vrijednosti prava građenja, na koje su pozvani razlučni vjerovnici.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK se podneskom očitovala da smatra opravdanim i svrsishodnim zadržati trenutačno utvrđenu vrijednost predmetne imovine (10.238.569,00 EUR), dok se razlučni vjerovnici Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka i Hrvatska poštanska banka d.d. nisu izjasnili ni očitovali.

2. Dana 14. svibnja 2026. održana je skupština vjerovnika, radi izjašnjenja o prijedlogu za obustavu i zaključenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Vjerovnici se bili suglasni s prijedlogom. Čeka se odluka.

3 .Ponovno je zatraženo od suda odobrenje za sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme sa dvojicom radnika radi otklanjanja moguće štete na imovini stečajnog dužnika, te su sukladno zaključku suda, ugovori o radu sklopljeni za razdoblje od 08. travnja 2026. do predaje imovine novom vlasniku.

4. Primljene su dvije ponude zainteresiranih osoba za kupnju imovine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom, koje su dostavljene sudu i razlučnim vjerovnicima, te se očekuje da se o njima očituju razlučni vjerovnici. Iz navedenog razloga podnijet je podnesak sudu s

prijedlogom da do daljnega sud ne donosi odluku o prodaji dok se različni vjerovnici ne očituju o zaprimljenim ponudama.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je i dalje vlasnik imovine – nekretnina kako je navedeno u prethodnim izvješćima, jer ista nije unovčena iz naprijed navedenih razloga.

Kao što je navedeno u prethodnim izvješćima, različni vjerovnici su predujmljivali sredstava za pokriće nužnih troškova stečaja, tako su do 31.03.2026., uplatili predujam u ukupnom iznosu od 479.344,71eura.

Međutim, Erste banka u ovom razdoblju nije uopće uplatila zatraženi predujam, a HPB je uplatila predujam samo za troškove za mjesec ožujak 2026., tako da je uplatu zatraženog iznosa izvršila samo HBOR.

### **Pregled priljeva i odljeva sredstva po računu stečajnog dužnika za ovo izvještajno razdoblje (01.04.-30.06.2026.)**

Stanje sredstava na računu na dan **31.03.2026. – 0,07EUR**

Red br	Priljev	EUR
1.	Uplata HBOR, Uplata HPB d.d.	5.880,00 240,00
2.	Cedar prefakturiranje troškova el. energije	6.310,69
3.	Oslobodena sredstva sa P-652/24 IZ NA	3.077,36
4.	Pasivna kamata	0,09
	Ukupno	15.508,14

	Odljev	
1.	Plaće za 3,4 i5/26	11.533,81
2.	Knjigovodstvene usluge 03,04,05/26	600,00
3.	Trošak el. energije (HEP i ODS) 3 i4/26	1.290,38
4.	Naknada banke	54,16
5.	FINA P-652/24 IZ NA	3.077,36
6.	Pristojba RJ P-652/24 i naknada	70,76
7.	Nagrada priv. steč. uprav. i putni trošak po rj suda od 10.12/21 i 20.01./26 -ukupni trošak sa ZO	599,69
8.	Materijalni trošak-toner, papir	169,02
	Ukupno	14.317,82

Stanje sredstava na računu na dan **30.06.2026. iznosi 1.190,39EUR**

Budući da je ovrhovoditelj opozvao zahtjev za izravnu naplatu – P-652/24, FINA je oslobodila zaplijenjena sredstva.

Kada su za to postojali uvjeti, umjesto povrata poreza na dodanu vrijednost na osnovi odobrenja porezne uprave, obavljena su preknjiženja za buduće obveze na ime doprinosa i poreza, pa je to učinjeno i u ovom razdoblju.

*Prilog* .: Izvodi HPB od br 21-36/26

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Poduzet će se radnje sukladno odlukama suda i razlučnih vjerovnika , kao i druge radnje za koje se ukaže potreba sukladno Stečajnom zakonu.

Nada Barišić, steč. upraviteljica